



SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albesti, Str. Calea Baraților, Nr. 11, jud. Mures
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461190

PROCES - VERBAL

nr.801 incheiat azi 09.04.2015, cu ocazia Dezbaterii publice a proiectului de act normativ, desfasurata in conformitate cu Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003(*republicata*) privind transparenta decizionala in administratia publica

S.C. " Apa Termic Transport" S.A. a organizat la la sediul societatii dezbateri publice cu chiriasii blocurilor A.N.L. in scopul informarii si consultarii pe tema : vanzarea locuintelor din blocurile finantate si construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, conform Legii 152 / 1998;

La dezbateri s-au prezentat din partea chiriasilor - cf. Tabelului anexat; iar din partea societatii : dl.director ing. Oprea Mircea Tonu, dir.ec. Ferezan Claudiu, sef b.of. juridic Muntean Doralina, sef b.locativ Meyndt Anemarie si ing. Remes Iuliana;

S-au pus in discutie :

**Regulamentul de vanzare a locuintelor din blocurile finantate si construite prin A.N.L. avand ca anexe : Anexa 1 – Contract cadru vanzare- cumparare cu plata integrala
Anexa 2 – Contract cadru vanzare- cumparare cu plata in rate;**

Dl. director Oprea Mircea a prezentat Regulamentul de vanzare cu cele 2 Anexe, raspunzandu-se la intrebarile chiriasilor.

Punctele aduse in discutie:

1. Baza legala pentru stabilirea procedurii privind vanzarea locuintelor ANL;

Pareri : - valoarea diferentiata de vanzare a apartamentelor in functie de nivel.

Vanzarea se realizeaza in baza legii nrl 152/1998, lege care nu prevede indici de diferentiere a valorii de vanzare in functie de nivel;pretul se calculeaza in acelasi mod prevazut de lege pt. fiecare etaj.

2. Exemplificarea modului de calcul al pretului de vanzare/ apartament;

D-na ing. Remes Iuliana a prezentat modul de calcul al pretului/ apartamentul din Panselutelor nr. 25, bl. 606 (anexa la Proces Verbal), raspunzand tuturor nelamurilor legate de parti comune, arie desfasurata, valoare mijloc fix, valoare amotizata;

3. Variante de vanzare;

S-a discutat pe cele doua variante :

a) plata integrala - din surse proprii

- din credite contractate de beneficari (inclusiv prin programul "Prima Casa")

b) cu plata in rate cu un avans de minim 15 %din valoarea de vanzare;

Chiriasii apreciaza varianta cu plata in rate, considerand avantajoasa dobanda aplicata comparativ cu dobanda aplicata de orice institutie bancara.

4. Valoarea dobanzii;

Valoarea dobanzii este prevazuta expres de lege si acopera **dobanda de referinta a Bancii Nationale a Romaniei la care se aduga 2 puncte procentuale**, aceasta dobanda fiind aplicabila la valoarea ramasa de achitat. Rata dobanzii de referinta cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului.

