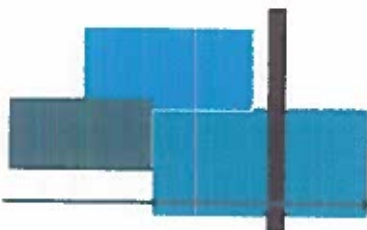


Societatea Comercială
“Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baraților nr. 11 – jud. Mureș
România

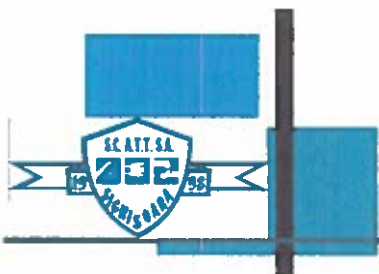


RAPORT DE ACTIVITATE - 2014

547025 Albești, jud. Mureș
str. Calea Baraților nr.11
e-mail: attsasighisoara@yahoo.com

www.attsighisoara.ro

Tel: 0040 265 772 352
0040 265 774 993
Fax: 0040 265 772 487



I. INTRODUCERE

1.1. CADRUL JURIDIC DE FUNCȚIONARE

Societatea Comercială „Apă Termic Transport” S. A. este constituită și funcționează în baza Legii nr.207/1997 pentru aprobarea O.U.G. nr.30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sighisoara nr. 9/26.02.1998.

În conformitate cu prevederile actelor constitutive, S.C. ATT S.A. Sighisoara s-a constituit pe perioadă nedeterminată, capitalul social fiind divizat în 46.119 acțiuni nominative cu o valoare nominativă de 10 RON fiecare. Acțiunile sunt deținute în totalitate de Statul Român, drepturile decurgând din dreptul de proprietate asupra acestora fiind exercitate de acționarul unic, Consiliul Local al Municipiului Sighisoara.

Activitățile de bază ale societății sunt reglementate prin *Contractele de concesiune nr. 624/14.01.2009 și nr. 3264/27.04.1998* și prin reglementările legale în vigoare.

1.2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

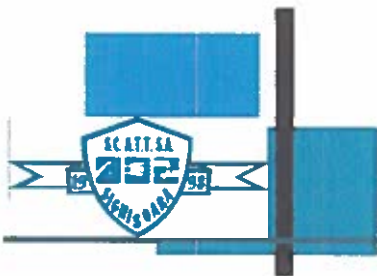
Obiectul principal de activitate al societății îl constituie următoarele *servicii de utilitate publică*:

- Transportul public local de călători prin curse regulate în Municipiul Sighisoara, activitate desfășurată în baza *Contractului de concesiune nr. 624/14.01.2009*;
- Administrarea și întreținerea Fondului Locativ de Stat din Municipiul Sighisoara, activitate desfășurată în baza *Contractului de concesiune nr. 3264/27.04.1998 și a Actului adițional nr. 1012/14.05.2013 la contract*;
- Producerea și distribuția energiei termice în Municipiul Sighisoara, activitate desfășurată în baza *Contractului de concesiune nr. 3264/27.04.1998 și a Actului adițional nr. 1011/14.05.2013 la contract*.

1.3. SCOPURILE INFORMĂRII

- publicitatea activității desfășurate de S. C. „Apă Termic Transport” S. A. în anul 2014;
- posibilitatea îmbunătățirii calității serviciilor prestate prin feed-back-ul primit de la beneficiarii serviciilor.

Obligația prezentării raportului derivă din forma de organizare a societății (societate pe acțiuni în care acțiunile sunt deținute în totalitate de Statul Român, dreptul de proprietate asupra acțiunilor fiind exercitat de către acționarul unic: Consiliul Local Sighisoara) și din respectul față de clienți.



2. BIROU PERSONAL

2.1. PERSONAL ANGAJAT

La sfârșitul anului 2014 societatea a avut un număr de 107 de angajați și o rată a fluctuației de personal în scădere, respectiv 7,81 % față de 8,18 % în anul 2013. Se observă că fluctuația de personal s-a menținut în limitele considerate normale, de până la 25%.

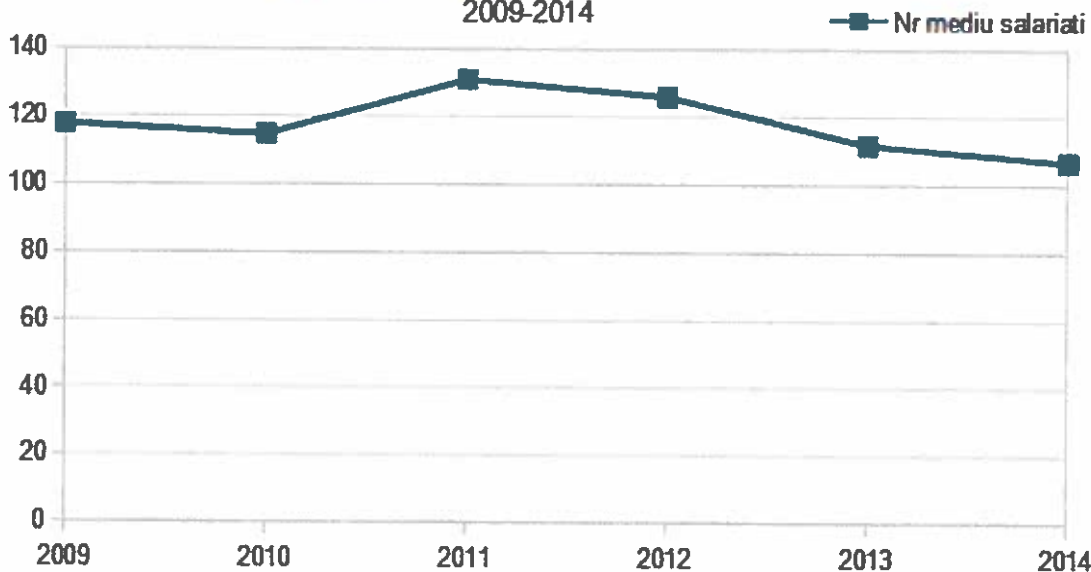
Analiza comparativă a dinamicii personalului societății evidențiază o tendință descendentă a numărului de angajări și o tendință ascendentă a numărului de lichidări față de anul 2013.

Evoluția numărului mediu anual de salariați în perioada 2009-2014 este redată în tabelul 1. Cu excepția perioadei 2011 – 2012 când în cadrul societății a funcționat și Stația de sortare gunoi menajer, numărul mediu anual de salariați a scăzut constant.

Tabel 1 – Număr mediu salariați

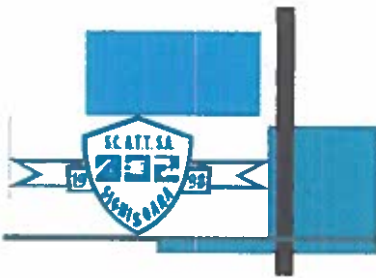
Indicator	Anul					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nr mediu salariați	118	115	131	126	112	107

Evoluția numărului mediu anual de salariați
2009-2014



2.2. STRUCTURA POSTURILOR ȘI A PERSONALULUI ANGAJAT

Criteriile utilizate în clasificarea personalului societății au fost: *tipul postului, sexul și vârsta.*



A. STRUCTURA PERSONALULUI ÎN FUNCȚIE DE TIPUL POSTULUI

Comparativ cu anul 2013 nu s-au înregistrat modificări semnificative în structura posturilor. Astfel, numărul posturilor de conducere a ramas același, respectiv două, numărul posturilor TESA a scăzut de la 22 în anul 2013 la 20 în anul 2014, în timp ce numărul posturilor de execuție a ramas neschimbat în anul 2014 față de anul 2013, respectiv la 85 posturi.

B. STRUCTURA PERSONALULUI ÎN FUNCȚIE DE SEX

La fel ca în anii precedenți, forța de muncă preponderent masculină s-a menținut și în 2014, iar ponderea sexelor în totalul angajaților a rămas la același nivel, modificarea nefiind semnificativă, respectiv 71 % angajați de sex masculin și 29 % angajați de sex feminin.

C. STRUCTURA PERSONALULUI ÎN FUNCȚIE DE VÂRSTĂ

Deși în anul 2014 s-a înregistrat o scădere a numărului de angajați, ponderea personalului pe categorii de vârstă nu s-a modificat semnificativ, în rândul angajaților predominând categoria celor cu vârste cuprinse între 35 și 50 de ani.

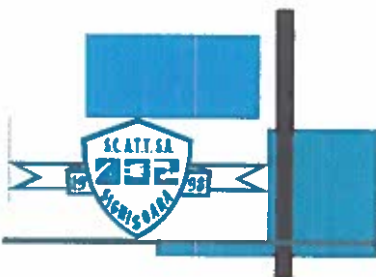
2.3. CONCEDII MEDICALE

În anul 2014 s-a înregistrat un număr de 79 de certificate medicale, însumând 739 zile calendaristice (din care 535 zile lucrătoare și 204 zile nelucrătoare). Față de anul precedent, numărul zilelor de concediu medical a scăzut cu 87.

Raportat la anul 2013, dinamica certificatelor medicale a înregistrat o tendință descendentă, numărul total al zilelor de concediu medical fiind mai mic cu 16,65%.

2.4. PERFECȚIONAREA PERSONALULUI

Dezvoltarea resurselor umane implică un proces permanent de instruire a angajaților în scopul îndeplinirii sarcinilor ce le revin potrivit fișei postului. Ca și în anul precedent, în 2014 un număr de 3 angajați au urmat cursuri de perfecționare.



3. SECTORUL TRANSPORT

3.1. CADRU JURIDIC AL ACTIVITĂȚII DE TRANSPORT URBAN

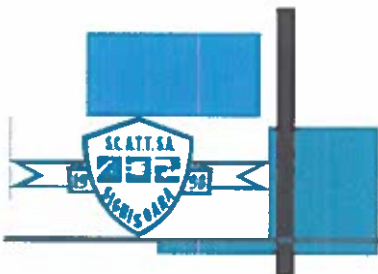
- **Contract de concesiune** a serviciului de transport public local de călători în municipiul Sighișoara nr.624/14.01.2009, încheiat între *Municipiul Sighișoara* și *Societatea Comercială Apă Termic Transport S.A.*, în baza Hotărârii nr.108/08.12.2008 privind aprobarea Regulamentului pentru efectuarea transportului public local în municipiul Sighișoara, valabil până la data de 14.01.2015.
- **Licență pentru transportul rutier public de persoane**, seria LTP, nr.10026599 emisă de *Autoritatea Rutieră Română*, valabilă până la 28.06.2016.
- **Autorizație de Transport nr.1 / 02.02.2009**, emisă de *Municipiul Sighișoara*, valabilă până la 31.01.2019.
- **Autorizație Tehnică Clasa I nr. 6081 / 23.04.2008**, emisă de *Registrul Auto Român* pentru atelierul de reparații auto al societății.
- **Copii Conforme ale Autorizației de transport** eliberate de Municipiul Sighișoara, pentru toate autovehiculele aflate în traseu, valabile până la 31.01.2015.
- **Copii Conforme** eliberate de *Autoritatea Rutieră Română* pentru perioada 2011-2015, pentru toate autovehiculele aflate în traseu.

3.2. PERSONAL ANGAJAT

În anul 2014 în cadrul sectorului transport și-au desfășurat activitatea 57 de salariați. Ca și în anii precedenți, în cadrul Sectorului transport nu s-a înregistrat o fluctuație semnificativă de personal (Tabel 2):

Tabel 2 - Structura personalului angajat în sectorul transport în anul 2014

Denumire post	Număr angajați	Denumire post	Număr angajați
Șef sector	1	Personal TESA + auxiliari	4
Coordonator parc auto	1	Conducător auto	22
Dispecerat	3	Mecanic + personal de întreținere autobuze	9
Vânzător bilete	12	Controlor bilete	5
TOTAL ANGAJAȚI			57



3.3. ATESTAREA PERSONALULUI CU ATRIBUȚII ÎN DOMENIUL SIGURANȚEI CIRCULAȚIEI RUTIERE

Personalul angajat în activitatea de transport și care are atribuții în domeniul siguranței circulației rutiere (conducători auto, manager de transport) deține atestate profesionale valabile eliberate de către *Autoritatea Rutieră Română*. În anul 2014 obținerea avizelor obligatorii (teste psihologice și vizite medicale periodice) pentru personalul cu atribuții în domeniul siguranței circulației s-a efectuat la termene.

3.4. PARCUL AUTO

Față de anul precedent, în anul 2014 parcul auto proprietate a S.C. ATT S.A. a crescut cu trei autobuze marca **MERCEDES BENZ - CITO BUS**, având o capacitate de 43 locuri fiecare. Acestea au fost achiziționate în luna ianuarie 2014.

Cele trei autobuze au fost cumpărate și înmatriculate din fondurile proprii ale Societății. Ca urmare a majorării parcului auto propriu cu aceste trei autobuze, începând cu data de 1 iulie 2014 s-a renunțat la contractul de închiriere a microbuzului.

Astfel, începând cu data de 1 iulie 2014, parcul auto pentru transport călători avea următoarea structură:

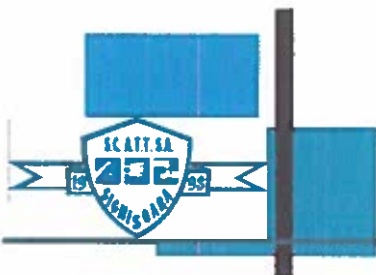
Tabel 3 - Structura parcului auto în 2014

MARCA AUTOVEHICUL	NUMĂR
AUTOBUZ MAN SG 292(articulat)	7
AUTOBUZ MAN NL 202	2
AUTOBUZ MERCEDES CITO-BUS	3
MICROBUZ MERCEDES-SPRINTER	1
TOTAL	13

Toate mijloacele de transport sunt proprietatea Societății

Cât privește starea tehnică a autovehiculelor, toate inspecțiile tehnice periodice (ITP) s-au efectuat în termen, astfel că permanent au fost îndeplinite condițiile legale obligatorii prevăzute pentru prestarea în siguranță a serviciului de transport public de persoane. Autobuzele tip MAN au vechime de 25 de ani și aproape 1.500.000 km parcurși. Microbuzul Mercedes-Benz SPRINTER are o vechime de 15 ani și peste 800.000 km parcurși. Cele trei autobuze MERCEDES CITO-CITO BUS au o vechime de 11 ani.

Vechimea parcului auto se reflectă și în costul lucrărilor de reparații-întreținere.



3.5. ATELIER REPARAȚII AUTO

În luna noiembrie 2014 a avut loc inspecția anuală efectuată de către Registrul Auto Român, în urma căreia atelierul a fost reautorizat pentru funcționare. Pe parcursul anului s-au efectuat lucrări de întreținere și reparații pentru mijloacele de transport ale societății, precum și lucrări de dotare a atelierului cu truse de scule și dispozitive specifice.

3.6. ACHIZIȚII ȘI DOTĂRI

La autovehiculele de transport public s-au menținut atât sistemul de monitorizare prin GPS (Global Positioning System) cât și validatoarele de bilete cu imprimantă laser pe hartie termică.

Din punct de vedere al achizițiilor, anul 2014 a fost un an important. S-au cumpărat cele trei autobuze MERCEDES CITO-BUS și s-au montat pe autobuze dispozitive pentru monitorizarea consumului de carburant.

3.7. TRASEE DESERVITE

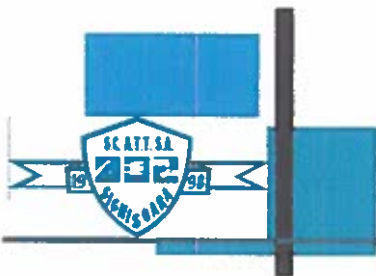
Structura traseelor nu s-au modificat, transportul public desfășurându-se pe 7 trasee care acoperă principalele direcții din municipiu, respectiv Ana Ipătescu, Cornești, Dimitrie Cantemir (Aurel Vlaicu), Viilor și Hetiur.

La fel ca în anii precedenți și pe parcursul anului 2014 societatea a asigurat transportul elevilor din cartierele Venchi și Aurel Vlaicu către Sighișoara.

Repartizarea autovehiculelor s-a făcut în funcție de intervalul orar, de zilele săptămânii (lucrătoare sau nelucrătoare) și în funcție de traseu (Tabel 3.3).

Tabel 4 - Repartizarea autovehiculelor pe trasee

Traseu	Număr autobuze	Număr microbuze	Număr schimburi	Interval orar (ieșire din/intrare în garaj)
Ramificație - Ana Ipătescu	2	-	2	04:35-23:00
Ramificație - Cornești	2	-	2	04:45-22:50
Ramificație - Viilor	2	-	1- prelungit	05:10-16:10 17:45, 21:30, 22:35
Ramificație - Hetiur	1	-	2	04:40-23:20
Ramificație-Dimitrie Cantemir – Târnavă - Ramificație	-	1	1 - orele de vârf	05:10-22:50



3.8 BILETE, ABONAMENTE, TARIFE ȘI AMENZI

În cursul anului 2014 au fost puse la dispoziția călătorilor 16 puncte de vânzare a biletelor și abonamentelor (5 chioșcuri și 11 remizieri), repartizate pe toate traseele de autobuze. În Tabelul 3.4 se prezintă dinamica vânzării de abonamente în ultimii ani.

Tabel 5 - Dinamica vânzării de abonamente în ultimii ani

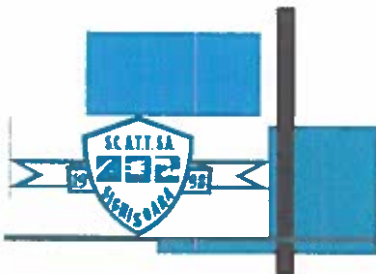
TIP ABONAMENT	AB. VÂNDUTE					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
AB. ORAȘ	364	471	521	535	590	520
AB. HETIUR	29	24	33	152	136	100
AB. VENCHI	103	103	128	20	21	29
AB. 15 ZILE ORAȘ	2703	3226	3592	3216	3154	3170
AB. 15 ZILE VENCHI	154	183	141	148	175	209
AB. 15 ZILE HETIUR	1168	1276	1095	1196	1267	1180
AB. ELEVI - 15 ZILE	1849	2046	2346	1831	1917	1499
AB. ELEVI - O LUNĂ	1322	1563	1437	2086	2091	2411
AB. O ZI	-	-	-	3	581	336
AB. O SĂPTĂMÂNĂ	-	-	-	162	948	1251

În anul 2014 tarifele pentru serviciul de transport public local de călători prin curse regulate nu au fost modificate. De asemenea, nici cuantumul amenzilor nu a fost modificat, în schimb numărul acestora a crescut față de anii precedenți.

Conform HCL Sighișoara nr. 2/30.01.2006 tarifele aplicate la transportul public de calatori sunt urmatoarele:

Tabel 6.1 – Tarife bilete de călătorie

TIP BILET	VALOARE
O călătorie oraș	1,50
O călătorie Hetiur	3,00
O călătorie Venchi	1,55



Tabel 6.2 – Tarife abonamente

TIP ABONAMENT	TARIF O LUNA	TARIF 15 ZILE
O LINIE ORAȘ	61,00	30,50
DOUĂ LINII ORAȘ	73,50	36,75
HETIUR	75,00	37,50
VENCHI	63,00	31,50
TOATE LINIILE ORAȘ	95,00	-
TIP ABONAMENT	TARIF	
ABONAMENT PENTRU O ZI (toate liniile)	6,00	
ABONAMENT O SĂPTĂMÂNĂ (Oraș - toate liniile)	15,00	

Tabel 7 - Amenzi aplicate și încasate în perioada 2011-2014

Număr amenzilor aplicate și încasate			
2011	2012	2013	2014
66	34	75	82

3.9. ASPECTE PROBLEMATICE

Ne confruntăm în continuare cu aceleași probleme ca și în anii precedenți:

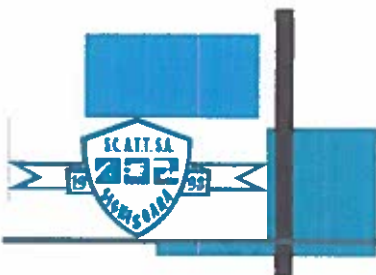
- distrugerea tapițeriilor scaunelor din autobuze;
- deteriorarea și murdărirea salonului autobuzului;
- ruperea programelor de autobuze afișate în stații.

Am răspuns la acest fenomen de rupere a afișelor cu programe prin distribuirea gratuită a unor fluturași pe care este tipărit mersul autobuzelor valabil pe tot cuprinsul Sighișoarei - plecări de la capetele de traseu.

În anul 2014 a început programul de reparare-reamenajare a stațiilor de autobuze. Astfel, s-au amenajat cu montare de copertină stațiile Soromiclea, Venchi, Pod Beton, pe strada Ana Ipătescu.

O problemă care de asemenea persistă din anii precedenți o reprezintă amplasarea stației de la POD BETON pe sensul de mers spre Ana Ipătescu. Aceasta este în apropierea intersecției semaforizate de la Podul de Beton, un loc deosebit de periculos din punct de vedere al circulației rutiere.

Stațiile de la Pod Beton și Sub Cetate, sensul de mers spre Ramificație Albești sunt amândouă stații prevăzute cu alveolă. Din păcate lungimea amenajării este mai mică decât cea a unui



autobuz articulat, astfel încât aceste autobuze nu pot intra total în stație și blochează traficul pe prima bandă.

Pentru călătorii din cartierul Andrei Șaguna - Gării solicităm amenajarea celor două stații aprobate de pe strada Libertății pe ambele sensuri ale străzii.

În continuare stațiile noastre sunt folosite ca locuri de parcare pentru TIR-uri sau autoturisme personale precum și de către autobuzele care efectuează transportul public județean. Aceste aspecte îngreunează accesul în stație al autobuzelor noastre și îmbarcarea-debarcarea călătorilor în condiții de siguranță.

Stația Poșta Veche, pe direcția de mers către strada Ana Ipătescu, în intervalul 09:00-16:00 este ocupată de autovehicule parcate, astfel că autobuzele care asigură transportul public sunt obligate să oprească pe banda de lângă axul drumului blocând traficul și așa aglomerat din centrul orașului

În ceea ce privește numărul reclamațiilor, acesta s-a menținut redus și pe parcursul anului 2014. Reclamațiile se refereau la respectarea orarului de mers afișat în stații, aspecte legate de site-ul societății, site care este în curs de modificare. Toate reclamațiile au fost analizate și s-au dat răspunsuri în termen.

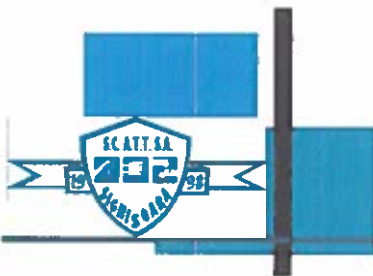
3.10 RAPOARTE PRIVIND ACTIVITATEA DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI

Valorile principalilor indicatori tehnico-economici privind activitatea de transport pentru perioada 2011 - 2014, sunt redată în următorul tabel:

Tabel 8 - Situația principalilor indicatori din sectorul transport

Indicator	2011	2012	2013	2014
Nr.călătorii convenționale	2.238.951	2.180.257	2.524.824	2.539.684
Nr.km parcurși	484.761	488.220	488.360	483.284
Nr.călători/km	4,62	4,46	5,17	5,25
Consum carburant (litri)	202.031	203.407	209.319	213.644

Situațiile detaliate ale principalilor indicatori din Sectorul Transport pentru anul 2014 sunt prezentate în ANEXA 1 iar în ANEXA 2 se prezintă evoluția Sectorului Transport pe parcursul ultimilor ani.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baraților nr. 11 – jud. Mureș
România

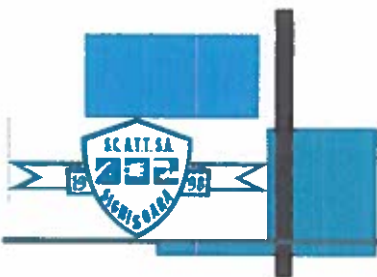
ANEXA 1 - TRANSPORT

SITUATII LUNARE TRANSPORT 2014

LUNA	ZILE LUNĂ	ZILE SĂRBĂT.	ORE LUCRATE	KM.ECH	CONSUM LUNAR	CĂLĂTORII CONVENȚIONALE	CĂLĂTORI /KM
IANUARIE	31	10	3.478	44.986	18.940	222.165	5,37
FEBRUARIE	28	8	2.984	41.370	17.451	217.471	5,69
MARTIE	31	10	3.406	44.981	16.865	225.326	5,52
APRILIE	30	9	3.493	43.257	16.785	218.208	5,45
MAI	31	11	3.420	43.605	16.474	210.365	5,20
IUNIE	30	10	3.393	42.561	16.518	203.866	5,15
IULIE	31	8	3.520	44.147	17.855	201.674	4,94
AUGUST	31	11	3.385	41.900	16.546	190.054	4,90
SEPTEMBRIE	30	9	3.511	44.115	18.590	218.010	5,37
OCTOMBRIE	31	8	3.702	46.420	20.377	219.994	5,15
NOIEMBRIE	30	10	2.699	43.419	18.012	211.673	5,28
DECEMBRIE	31	11	3.319	43.384	19.231	200.878	5,01
TOTAL			40.310	524.145	213.644	2.539.684	5,25

SITUAȚIE KM. -EFECTIVI

LUNA	AUTOBUZE	MICROBUZE	TOTAL
IANUARIE	35.502	5.915	41.417
FEBRUARIE	34.635	3.559	38.194
MARTIE	36.336	4.436	40.772
APRILIE	35.856	4.132	39.988
MAI	37.824	2.627	40.451
IUNIE	36.298	3.287	39.585
IULIE	40.759	—	40.759
AUGUST	38.715	—	38.715
SEPTEMBRIE	40.587	—	40.587
OCTOMBRIE	42.701	—	42.701
NOIEMBRIE	40.038	—	40.038
DECEMBRIE	39.399	678	40.077
TOTAL	458.650	24.634	483.284

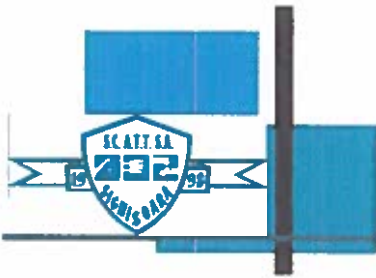


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baraților nr. 11 – jud. Mureș
România

ANEXA 2 - TRANSPORT

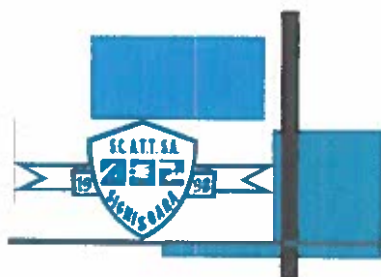
EVOLUTIA TRANSPORTULUI LOCAL DE PERSOANE IN
MUNICIPIUL SIGHISOARA

ANUL	CALATORI TRANSPORTATI	KILOMETRI PARCURSI	CARBURANT CONSUMAT	CALAT/KM
1996	3.844.641	613.307	203.237	7,64
1997	3.851.796	689.425	222.430	6,32
1998	3.820.830	717.018	241.350	5,95
1999	3.800.068	704.220	237.700	5,90
2000	3.703.544	612.191	221.006	4,31
2001	3.371.069	633.863	222.014	5,32
2002	3.133.060	726.550	217.891	4,31
2003	2.544.135	828.267	201.864	3,25
2004	1.951.133	796.096	193.973	2,56
2005	1.807.939	650.117	165.335	2,94
2006	1.024.238	612.016	157.957	1,70
2007	1.556.451	516.894	166.159	3,00
2008	2.159.348	513.655	188.619	4,20
2009	2.162.201	503.312	207.389	4,30
2010	2.209.875	504.711	206.624	4,44
2011	2.238.951	484.761	202.031	4,62
2012	2.180.257	488.220	203.407	4,46
2013	2.524.824	488.360	209.319	5,17
2014	2.539.684	483.284	213.644	5,25



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baratilor nr. 11 – jud. Mureș
România

Anul 2014 a fost important pentru serviciul de transport public de călători în municipiul Sighișoara prin faptul că s-a reușit menținerea parcul auto în funcțiune cu toate autobuzele cât și pentru faptul că s-au făcut achiziții importante pentru mărirea lui. Acestea în contextul în care plata celor trei autobuze și a taxelor de înmatriculare aferente s-a făcut din fonduri proprii ale societatii. Și în acest an s-a menținut această mică tendință de creștere a numărului de călători. Acest aspect ni-l dorim și pentru anul viitor. De asemenea ne-am propus pentru anul viitor achiziționarea cel puțin a unui microbuz.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baratilor nr. 11 – jud. Mureș
România

A. SECTORUL LOCATIV

Societatea noastră, prin serviciul Sectorului Locativ a administrat în anul 2014 un număr de **470** de locuințe, din care:

- **266 locuințe** din Fondul Locativ de Stat, vechi, case situate în următoarele străzi: 1 Decembrie 1918, 1 Mai, Ax. Sever, Caraiman, Ceahlăului, Cetatea, H. Teculescu, Morii, N. Bălcescu, N. Iorga, Nouă, Șt. O. Iosif, Târgului, Târnavei, Z. Boiu, Zugravilor, A. Ipătescu, B.St. Delavrancea, C.Viilor, C.Venchi, A. Vlaicu, C.Rora, Șt. Cel Mare, Dumbravei, P-ța. H.Oberth, Hetiur, I. Chendi, Libertății, L. Poștei, M. Eminescu, Gen. Grigorescu, Parângului, Tăbăcarilor, V. Lucaci, V.Roman.

- **204 apartamente ANL** situate în:
 - 8 blocuri x 8 apartamente în strada Miron Neagu
 - 6 blocuri x 14 apartamente în strada Panseluțelor
 - 4 blocuri x 14 apartamente în strada Rozelor.

În cursul anului 2014 nu au fost vândute, înstrăinate sau retrocedate locuințe din Fondul Locativ de Stat în administrarea societății.

Venitul realizat în urma administrării locuințelor de către societatea noastră, reprezentând **chiria** facturată pentru perioada **anului 2014** a fost de **687.857,06 lei**.

Valoarea chiriei și a consumului efectiv încasate în anul 2014 a fost de:

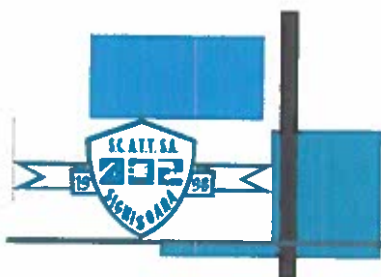
- chirie – **523.363,99 lei**
- consum – **602.469,54 lei**

Un număr de 22 chiriași și familiile acestora sunt exceptați de la plata chiriei beneficiind de efectele Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

În cadrul sectorului Localiv sunt de asemenea administrate un număr de 23 de spații cu altă destinație decât cea de locuință, valoarea chiriei facturate fiind de **209.642,47 lei**. Incasările realizate în anul 2014 aferente chiriei pentru spațiile cu alta destinație au fost de **221.732,50 lei**.

În cursul anului 2014 au fost executate lucrări de întreținere și reparații curente la următoarele imobile și apartamente:

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| - str. Ștefan Cel Mare nr.57 | - | reparații acoperiș, înlocuit geam; |
| - str. Ștefan Cel Mare nr.37A | - | revizie acoperiș; |
| - str. 1 Decembrie 1918 nr.51 | - | reparații coridor, revizie acoperiș; |
| - cartier Rora nr.15 | - | înlocuit geamuri, revizie acoperiș; |
| - str. Hermann Oberth nr.33 | - | reparații scocuri; |
| - str. Târnavei nr.20 | - | reparații tâmplărie, reparații acoperiș; |



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baratilor nr. 11 – jud. Mureș
România

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| - str. Ștefan Cel Mare nr.4 | - | reparații tâmplărie, înlocuit scocuri; |
| - str. Caraiman nr.31 | - | revizie acoperiș, reparații tâmplărie, reparații tencuieli; |
| - str. Ilarie Chendi nr.42 | - | reparații poartă, reparații tencuieli horn; |
| - str. Parângului nr.115 | - | reparații acoperiș; |
| - str. Târgului nr.7 | - | reparații copertină, separare instalație apă; |
| - str. G-al E.Grigorescu nr.1 | - | reparații balcon, reparații tencuieli streășină; |
| - str. Tache Ionescu nr. 1 | - | reparații acoperiș, reparații scocuri; |
| - str. Școlii nr. 2 | - | reparații tencuieli interioare, pardoseli, revizuit geamuri, revizie instalație electrică, instalare wc și racordarea acestuia la instalația de apă-canal; |
| - str. Miron Neagu nr.5/7 | - | revizie acoperiș; |
| - str. Miron Neagu nr.3/7 | - | revizie acoperiș; |
| - str. Panseluțelor nr.17/2 | - | înlocuit geamuri; |
| - str. Panseluțelor, nr.25/12 | - | revizie acoperiș; |
| - str. Panseluțelor, nr.19/14 | - | înlocuit geamuri; |
| - str. Rozelor, nr.19/13 | - | revizie acoperiș; |
| - str. Rozelor, nr.17/8 | - | reparații tâmplărie și zugrăveli interioare. |

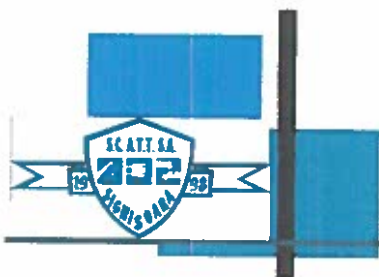
Valoarea lucrărilor de întreținere și reparații curente executate în cursul anului 2014 se ridică la 35.420,46 lei.

Menționăm că locatarii cu restanțele cele mai mari sunt cei din următoarele zone ale municipiului:

- str. Parângului
- str. Viilor
- cartier Rora
- str. Ștefan Cel Mare
- str. Caraiman.

Neavând un loc de muncă stabil, recuperarea restanțelor la chirii, pentru chirasii din aceste zone, este dificilă.

Pentru recuperarea sumelor restante au fost acționați în judecată, obținându-se Sentințe Judecătorești și Ordonanțe, mergând până la evacuarea din spațiul de locuit pentru 3 familii, cu contracte de închiriere pe strazile Horia Teculescu, Caraiman și Cartier Rora.



5. BIROUL MECANO – ENERGETIC

5.1. SECTORUL TERMIC

In cadrul sectorului termic exista urmatoarea structura de personal:

- 3 fochisti
- 5 instalatori
- 1 sudor
- 1 strungar
- 1 lacatus mecanic
- 1 necalificat
- 2 tamplari
- 1 dulgher

In decursul anului 2014 au fost mai multe reclamatii si cereri de reparatii din partea locatarilor care locuiesc cu chirie in blocurile ANL, proprietate a Primariei Sighisoara, administrate de S.C. ATT S.A., reclamatii si reparatii care au fost solutionate in mod favorabil.

In acest an s-au executat lucrari de instalatii, zidarie, sapatari, montat gresie si faianta precum si pardoseli si reparatii la acoperisuri la mai multe imobile in care locuiesc chiriasi, (FLS-uri) un volum de reparatii total de 96.180,00 lei, precum si alte lucrari ce au aparut in regim de urgenta si lucrari de intretinere si amenajare la unele spatii din incinta intreprinderii

De asemenea au fost inaintate catre societatea noastra mai multe cereri de lucrari din afara societatii la care s-au deschis 10 comenzi. Lucrarile cerute au fost executate si s-au facturat obtinandu-se o valoare de 106.553,65 lei, precum si unele lucrari ocazionale in valoare de 236,20 lei.

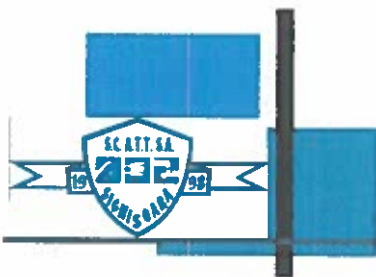
In cadrul serviciului termic s-a urmarit producerea, furnizarea si incasarea agentului termic in centralele de cartier si centralele de scara de la ANL-URI.

In anul 2014 s-au produs 1204,593 G-cal din care s-au livrat si facturat consumatorilor 1.204,593 G-cal. Din aceasta cantitate de energie termica s-a livrat populatiei 932,48G-cal iar institutiilor bugetare 272,113 G-cal. Valoarea totala pe energia termica produsa este de 407.205,34 lei.

In cadrul sectorului termic centrala termica CT NICOVALA este dezafectata si inchiriata unei societati pentru desfasurarea altor activitati, din aceasta inchiriere in cursul anului 2014 s-au incasat 28.566,60 lei, iar centrala „FLORILOR” este in functiune si este inchiriata Spitalului Sighisoara abtinandu-se din chirie 10.873,20 lei.

In cursul anului 2014 s-au vandut catre chirasii de la ANL-uri un numar de 10 repartitoare incasandu-se 650,00 lei.

Consumurile de gaz si electricitate au fost inregistrate si s-au facut comparatii cu citirile de pe facturi si cele proprii, nefiind diferite semnificative, doar diferente de citire din cauza zilelor in care s-au efectuat citirile.



5.2. BIROUL MECANICO-ENERGETIC

In cadrul biroului Mecano-energetic sunt 4 angajati. Biroul se ocupa cu activitatile de FLS, calculul energiei termice la institutii publice si populatie, urmarirea mijloacelor fixe, activitatea de protectia muncii si stingerea incendiilor, urmarirea consumurilor, activitati de urmarire a conditiilor impuse prin autorizatia de mediu si alte activitati ce apar.

In cursul anului 2014 s-au refacut contractele de verificare a instalatiilor de gaz metan la blocurile ANL si la centrala din incinta institutiei. S-au facut contracte de furnizare a curentului electric si a gazului metan la unele spatii ce au fost date in chirie.

MIJLOACE FIXE – Au fost inventariate toate mijloacele fixe din fiecare sector facandu-se procese verbale de inventariere si propuneri de casare. Urmand sa se faca procesul verbal de catre comisia centrala si sa se aprobe casarile propuse in urma inventarelor din 2014.

- In cursul anului 2014 in lista de investitii cu finantare din surse proprii aprobata de consiliul de administratie, au fost cuprinse mai multe mijloace fixe care au fost achizitionate si inregistrate in listele de mijloace fixe. Acestea sunt: boiler BSF de 500 litrii pentru centralele de la blocul ANL, Miron Neagu Nr.6 si Miron Neagu Nr. 2 si 3 autobuse MERCEDES. Ca si obiecte de inventar s-au achizitionat mai multe pompe pentru centralele blocurilor ANL si un aparat de lipit PPR. In cursul anului 2014 sau radiat din circulatie 4 autobuse care au fost casate.

CONTROALE - In cursul anului 2014 am avut control din partea

- Inspectoratul pentru situatii de urgenta HOREA – privind apararea impotriva incendiilor si protectia civila in timpul caruia s-a acordat asistenta tehnica privind intocmirea documentelor.

INVESTITII – In lista investitiilor cu finantare din surse proprii au fost cuprinse 3 pozitii din care au fost realizate 3. Pozitiile realizate au fost : - 2 boilere BSF de 500 litrii si 3 autobuse MERCEDES cu 17 locuri in valoare totala de 128.199,80 lei.

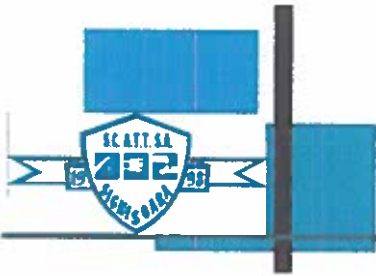
PLANUL DE REVIZII SI REPARATII – La sectorul termic in anul 2013 au fost prevazute reparatii pe centralele termice in valoare de 2.183 lei si au fost realizate . La sectorul Transport au fost prevazute revizii si reparatii. Din punct de vedere al termenelor de realizare a reviziilor si reparatiilor acestea au fost in mare respectate. Toate mijloacele de transport fiind revizuite si reparate dupa grafic, fiind realizate si reparatii curente.

SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA – In cursul anului 2014 impreuna cu comitetul de securitate si sanatate in munca s-au elaborat masurile proprii specifice de securitate in munca pentru personalul muncitor din unitate pe fiecare loc de munca. S-au intocmit Fisele de identificare a factorilor de risc pentru posturile din intreprindere, s-a urmarit modul in care se efectueaza instruirea la locul de munca si s-au verificat fisele de protectia muncii. In cursul anului 2014 s-a urmarit distribuirea echipamentelor de protectia muncii (salopete), a materialelor igienico-sanitare si a alimentelor antidot (lapte).

ACTIVITATEA DE MEDIU – In cursul anului 2014 s-a urmarit ca din punct de vedere a mediului sa fie respectate prevederile din autorizatia de mediu.

S-au urmarit si completat fisele de gestiune a deseurilor conform legislatiei in vigoare.

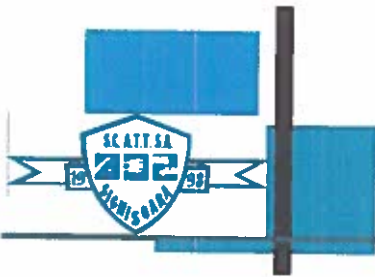
S-a recoltat si s-a trimis la analize probe de apa uzata, s-a predat la S.C. RIAN CONSULT S.R.L. Zarnesti uleiul uzat rezultat din schiburile de ulei de la autobuze, deasemenea s-au predat cauciucurile



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baratilor nr. 11 – jud. Mureș
România

uzate la S.C.SCHUSTER BERGER S.R.L.,iar fierul vechi rezultat din casari s-a predat si valorificat la S.C.AND&DEN S.R.L.si S.C. SIREF SRL obtinandu-se o valoare de 9.614,70lei.

In cursul anului s-a urmarit curatarea si vidanjarea canalelor si caminelor de evacuare din incintanta institutiei.



6. OFICIUL JURIDIC

6.1 PERSONAL ANGAJAT

În cadrul biroului juridic își desfășoară activitatea 2 consilieri juridici.

6.2 ACTIVITĂȚI OFICIU JURIDIC

Activitatea oficiului juridic in anul 2014 a avut in vedere urmatoarele domenii:

- ✓ asigură consultanță și asistență juridică;
- ✓ verifică legalitatea actelor cu caracter juridic si administrativ primite spre avizare;
- ✓ reprezintă interesele societății comerciale în fața instanțelor judecătorești, parchetului, notarului public, precum și în raporturile cu persoane fizice sau juridice pe baza delegației date de directorul unității;
- ✓ formulează și întocmește cererile de chemare în judecată în procese de recuperare a debitelor restante sau alte cereri, în cazurile care i-au fost repartizate;
- ✓ sesizează organele de executare silită în cazurile prevăzute de lege, urmărind punerea în executare a hotărârilor judecătorești;
- ✓ apără societatea comercială în litigiile ivite cu furnizorii, beneficiarii sau terțe persoane;
- ✓ împreună cu șefii de departamente participa la formularea și întocmirea contractelor, precum și la negocierea clauzelor contractuale;
- ✓ împreună cu biroul resurse umane elaborează și actualizează contactul colectiv de muncă, contractele individuale de muncă și a regulamentului intern, etc.

În anul 2014 oficiul juridic și-a desfășurat activitatea în scopul apărării intereselor societății, activitate reflectată în:

- 22 cereri de chemare în judecată în vederea rezilierii contractelor de închiriere, evacuării sau recuperării debitelor restante, formulate în fața instanțelor de judecată – conform tabelului nr.1 din Anexa 1;
- 16 cereri de executare silită, pentru evacuare sau recuperarea debitelor restante înaintate organele de executare civilă în baza hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile – conform tabelului nr.2 din Anexa 1;
- 9 dosare judecătorești cu furnizorii, beneficiarii sau terțe persoane, în care societatea noastră are calitatea de pârât, în care consilierii juridici au reprezentat și apărât interesele societății;
- 4 dosare judecătorești aflate pe rolul Tribunalului Specializat Mureș – în care se derulează procedura falimentului sau a reorganizării unor societăți comerciale.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA – CONSILIUL LOCAL
Societatea Comercială “Apă Termic Transport” S.A.
Albești, Calea Baraților nr. 11 – jud. Mureș
România

ANEXA 1

Tabel nr.1 - Situația dosarelor aflate pe rolul instanțelor de judecată, formulate de către S.C. A.T.T. S.A. în vederea recuperării debitelor restante, în anul 2014

Obiect	Număr dosare	Stadiu de soluționare		
		Renunțare la judecată	Admisă acțiunea	În termen de soluționare
Rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din locuință	2	0	1	1
Cereri cu valoare redusă	20	Renunțare la judecată	Admisă acțiunea	În termen de soluționare
		2	17	1
Total dosare 2014		22		

Tabel nr.2 - Situația dosarelor execuționale înaintate executorului judecătoresc de către S.C. A.T.T. S.A. în vederea recuperării debitelor restante, în anul 2014

Obiect	Număr dosare	Stadiu de soluționare	
		Evacuare prin executare silită	În curs de executare pentru evacuare și recuperare debite
Evacuare din locuință și recuperare debite	7	5	2
Recuperare debite	9	Recuperare integrală	În curs de executare prin poprire
		0	9
Total dosare execuționale 2014		16	